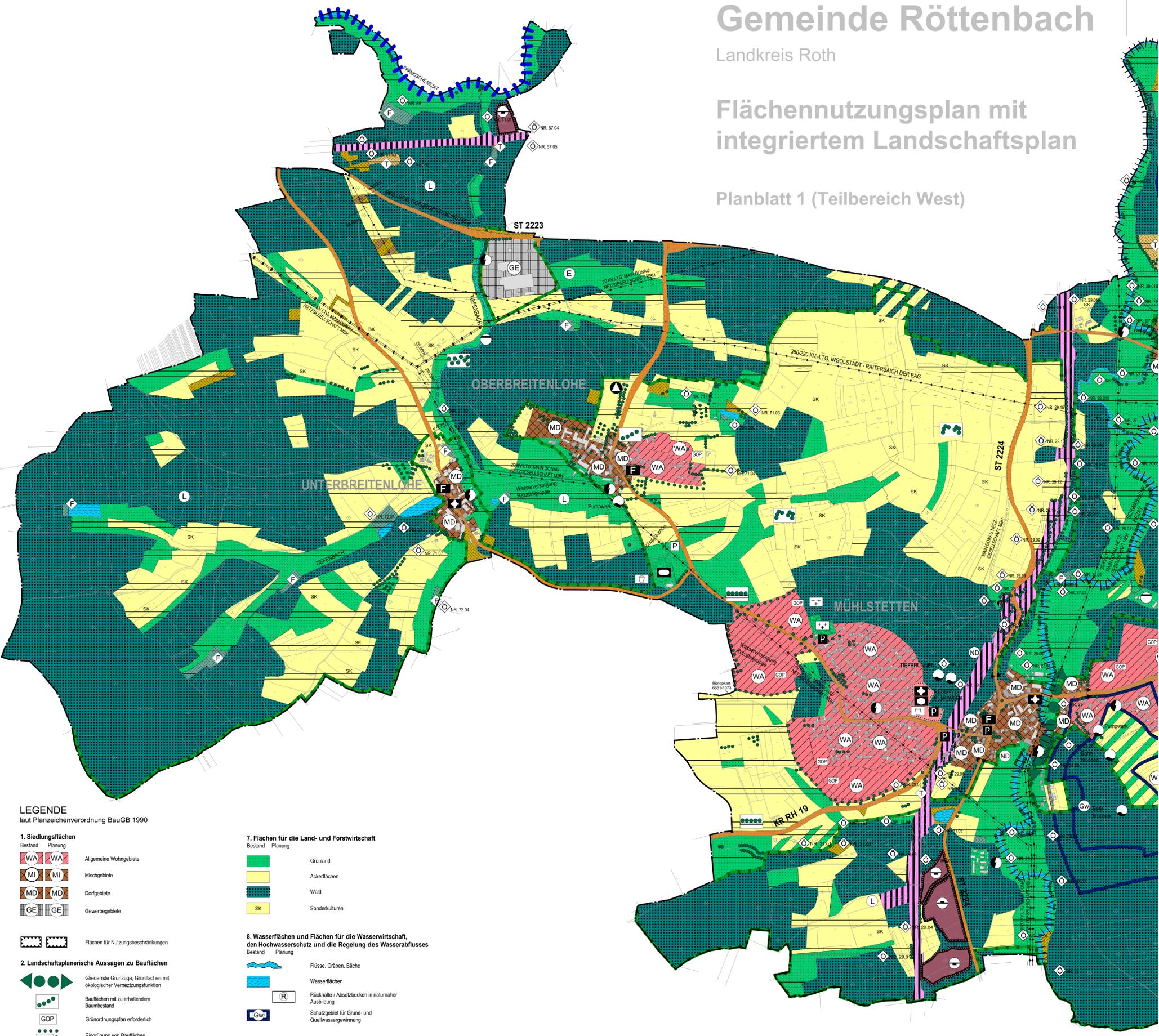


Gemeinde Röttenbach

Landkreis Roth

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Planblatt 1 (Teilbereich West)



LEGENDE laut Planzeichenverordnung BauGB 1990

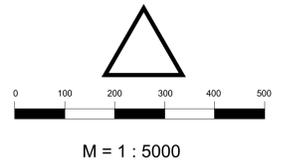
- 1. Siedlungsflächen**
Bestand Planung
WA Allgemeine Wohngebiete
MI Mischgebiete
MD Dorfgebiete
GE Gewerbegebiete
Flächen für Nutzungsbeschränkungen
- 2. Landschaftsplanerische Aussagen zu Bauflächen**
Gliedernde Grünzüge, Grünflächen mit ökologischer Vernetzungsfunktion
Bauflächen mit zu erhaltendem Baumbestand
GOP Grünordnungsplan erforderlich
Eingrünung von Bauflächen, Ortsrandeingrünung
- 3. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**
Gemeinbedarfsfläche
Örtliche Verwaltung
Schule
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Post
Feuerwehr
- 4. Versorgungsanlagen**
oberirdische Versorgungsleitungen (im Planblatt näher bezeichnet)
unterirdische Versorgungsleitungen (im Planblatt näher bezeichnet)
Freihaltezone für Versorgungsleitungen
Richtfunktrasse
Brunnen / Quelle
Elektrizität / Trafó
Abwasser / Kläranlage
Abfall
Gas
- 5. Verkehrsflächen**
Bundesstraße (im Planblatt näher bezeichnet)
Staatstraße (im Planblatt näher bezeichnet)
Kreisstraße (im Planblatt näher bezeichnet)
örtliche Hauptverkehrsstraße
Grenze der Ortsdurchfahrt
Bahnanlagen
Parkplatz
- 6. Grünflächen nach § 5 BauGB Freizeit und Erholung**
Grünflächen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Spielplatz
Friedhof
Grenze des Geltungsbereiches

- 7. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft**
Bestand Planung
Grünland
Ackerflächen
Wald
Sonderkulturen
- 8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
Bestand Planung
Flüsse, Gräben, Bäche
Wasserflächen
Rückhalte- / Absetzbecken in naturnaher Ausbildung
Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- 9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen**
Bestand Planung
Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen
- 10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
Bestand Planung
Umgrenzung von Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Landschaftsschutzgebiet
geschützter Landschaftsbestandteil
Naturdenkmal gem. Art 9 BayNatSchG
Flächen für Ersatzmaßnahmen
Feuchtfäche gem. Art. 6d Abs. 1.2 BayNatSchG
Trockenfäche gem. Art. 6d Abs. 1.2 BayNatSchG
Biotop mit Nummer der amtlichen Biotopkartierung Bayern
Hecken, uferbegleitende Gehölze
Bäume
Obstbäume
Gras-Krautflur, Sukzessionsflächen
Durchgrünung der Feldflur mit Baumreihen, Hecken, Feldgehölzen, Rainen
Bepflanzung von Bächen, naturnahe Ufergestaltung
Pufferstreifen
Entwicklung / Entlastung von trockenen Offenlandbiotopen
Straßenbegleitpflanzung
Grünland möglichst extensive Nutzung
Vermeidung von Aufforstung
Vorschlagsfläche für Aufforstung
Grenze des Geltungsbereiches

RECHTLICHER HINWEIS:

Bei der vorliegenden Planfassung handelt es sich um einen digitalen Neuaufbau des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Röttenbach. Das Planblatt enthält, aufgrund der völlig neuen digitalen Kartengrundlage (DPR) Veränderungen gegenüber der analogen Darstellung des vormals rechtswirksamen Flächennutzungsplanes.

Die vorliegende digitale Planfassung mit den eingearbeiteten Anpassungen / Aktualisierungen ersetzt den ehemals wirksamen (analogen) Flächennutzungsplan der Gemeinde Röttenbach.



Gemeinde Röttenbach
Landkreis Roth

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
Teilfortschreibung Wohnen und Digitaler Neuaufbau

Der Gemeinderat Röttenbach hat in seiner Sitzung am die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Beschluss wurde am gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Röttenbach, den Erster Bürgermeister

Die Gemeinde Röttenbach hat gem. § 4 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Behördenbeteiligung mit Scoping vom bis einschl. durchgeführt. Ort und Zeit der frühzeitigen Behördenbeteiligung sind am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Röttenbach, den Erster Bürgermeister

Die Gemeinde Röttenbach hat gem. § 3 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom bis einschl. durchgeführt. Ort und Zeit der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sind am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Röttenbach, den Erster Bürgermeister

Der Entwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis einschl. öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am durch örtliche Veröffentlichung bekannt gemacht, mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Röttenbach, den Erster Bürgermeister

Der Gemeinderat Röttenbach hat mit Beschluss vom die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom gem. § 5 BauGB festgestellt.

Röttenbach, den Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Roth hat die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom Nr. gem. § 6 BauGB genehmigt.

LRA Roth, den

Die Erteilung der Genehmigung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung ist damit wirksam.

Röttenbach, den Erster Bürgermeister

Gemeinde Röttenbach Landkreis Roth
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
Teilfortschreibung Wohnen und Digitaler Neuaufbau
Planblatt 1

MASSTAB 1 : 5.000
STAND 13.02.2017
BEARBEITER ha/W/He
PROJEKT-NR. 15 630

HECKL + Partner
Garten- und Landschaftsplanung (GRL)

P4 projekt
Stadtplanung & Freiraumplanung

P.4
Allersberger Str. 185/11 a 90461 Nürnberg Tel. (0911) 47440-81 Fax (0911) 47440-82
Am Stadthof 31 90786 FÜRTH Tel. (0911) 709006 Fax (0911) 709006