



GEMEINDE RÖTTENBACH ORTSTEIL MÜHLSTETTEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 11 "BREITENLOHER STRASSE"

Festsetzungen durch Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeines Wohngebiet
- Mass der baulichen Nutzung
 - 0,3 Grundflächenzahl maximal
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - 0,6 Geschossflächenzahl maximal (Erdgeschoss und Dachgeschoss)
- Bauweise
 - E Nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze (Par. 23 Abs 3 BauNVO)
 - festgesetzter Garagenstandort
 - Hauptfahrsrichtung
 - SD Satteldach
 - 45-55 minimale bzw. maximale Dachneigung in Grad
- Verkehrflächen
 - Strassenfläche 5,0 m
 - Längsparker 2,0 m
 - Wohnweg 4,75 m
 - Strassenraumbegrenzungslinie
- Grünflächen
 - Öffentliche Grünfläche
 - Zu pflanzende Bäume mit Standortbindung (Pflanzgebot A)
 - Zu pflanzende Bäume ohne Standortbindung (Pflanzgebot B)
 - Zu pflanzende Hecken auf öffentlicher Grünflächen (Pflanzgebot C)
 - Zu pflanzende Hecken auf privaten Grünflächen (Pflanzgebot D)
 - zu erhaltende Gehölze

- Sonstige Festsetzungen
 - Fläche mit Grunddienstbarkeit (Kanal)
 - Höhlweg mit wassergebundener Decke
 - landwirtschaftlicher Weg mit wassergebundener Decke
 - Geltungsbereichsgrenze
- Hinweise
 - vorgesehene Grundstückserschließung
 - Bestehende Gebäude
 - vorhandene Höhe zum Bezugspunkt in cm (in Gebäudemitte)
 - Höhenlinie
 - Entfernung in Metern
 - Böschung
 - vorgeschlagene Gebäudeform (Wohnhaus/Garage)
 - Geplante Grundstücksgrenzen
 - Höhenbezugspunkt
 - ca. Grundstücksfläche
 - Ordnungszahl der Grundstücke
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - zu erhaltende Gehölze ausserhalb des Geltungsbereiches

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSVERMERK

Aufstellung beschlossen am: 1. 8. APR. 1990

Beschluss bekanntgemacht am: 1. 9. APR. 1990

Datum: Thomas Sell, 1. Bürgermeister
- AUSLEGUNGSVERMERK

Ausgelegt vom 1. 0. SEP. 1996 bis 2. 3. SEP. 1996

Gebilligt und beschlossen am: 3. 1. JULI 1995

ortsüblich bekanntgemacht am: 0. 2. SEP. 1996

Thomas Sell, 1. Bürgermeister
- SATZUNGSBESCHLUSS

nach Prüfung der Bedenken und Anregungen beschlossen am: 2. 4. SEP. 1996
- GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Vom Landratsamt genehmigt am: 0. 7. OKT. 1996
- BEKANNTMACHUNGSVERMERK

ortsüblich bekanntgemacht und rechtsverbindlich geworden am: 09. 10. 1996

Datum: 09. 10. 1996

Thomas Sell, 1. Bürgermeister

GEMEINDE RÖTTENBACH

BEBAUUNGSPLAN NR. 11

ORTSTEIL MÜHLSTETTEN

M 1/1000



Architekten :

thomas wenzel büro für architektur und städtebau
 am marktplatz 17 · 91166 georgensgmünd · tel 09172/68833 · fax 09172/2839

Ermisch & Partner
 Landschaftsplanung
 Dipl. Ingenieure und
 Landschaftsarchitekten
 Hilpoltsteiner Straße 37
 91164 ROTH
 tel. 09171/ 87549 fax 88556

Georgensgmünd, 03.04.95