

Satzung der Gemeinde Röttenbach

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altort Röttenbach“

(Sanierungsgebietssatzung)

vom 08.12.2014

Aufgrund des § 142 Abs 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. Art. 23 Gemeindeordnung (GO) erlässt die Gemeinde Röttenbach folgende Satzung:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend beschriebenen Gebiet des Altortes von Röttenbach liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert und neu gestaltet werden. Das insgesamt 23,25 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgesetzt und erhält die Kennzeichnung „Altort Röttenbach“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan, Maßstab 1:1.000, des Planungsbüros Projekt 4, Stadt- & Freiraumplanung, Nürnberg vom 05.11.2014 abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist als Anlage 1, das Verzeichnis der betroffenen Grundstücke als Anlage 2 beigefügt; sie sind zusammen Bestandteile der Satzung.

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegung Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung am 10.12.2014 rechtsverbindlich.

Hinweis:

Auf die Vorschriften für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

- 1) eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
- 2) Mängel in der Abwägung,

wenn sie nicht in Fällen der Nummer 1 innerhalb eines Jahres, in Fällen der Nummer 2 innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Die einschlägigen Vorschriften können jederzeit während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus der Gemeinde Röttenbach von jedermann eingesehen werden.

Röttenbach, 10.12.14

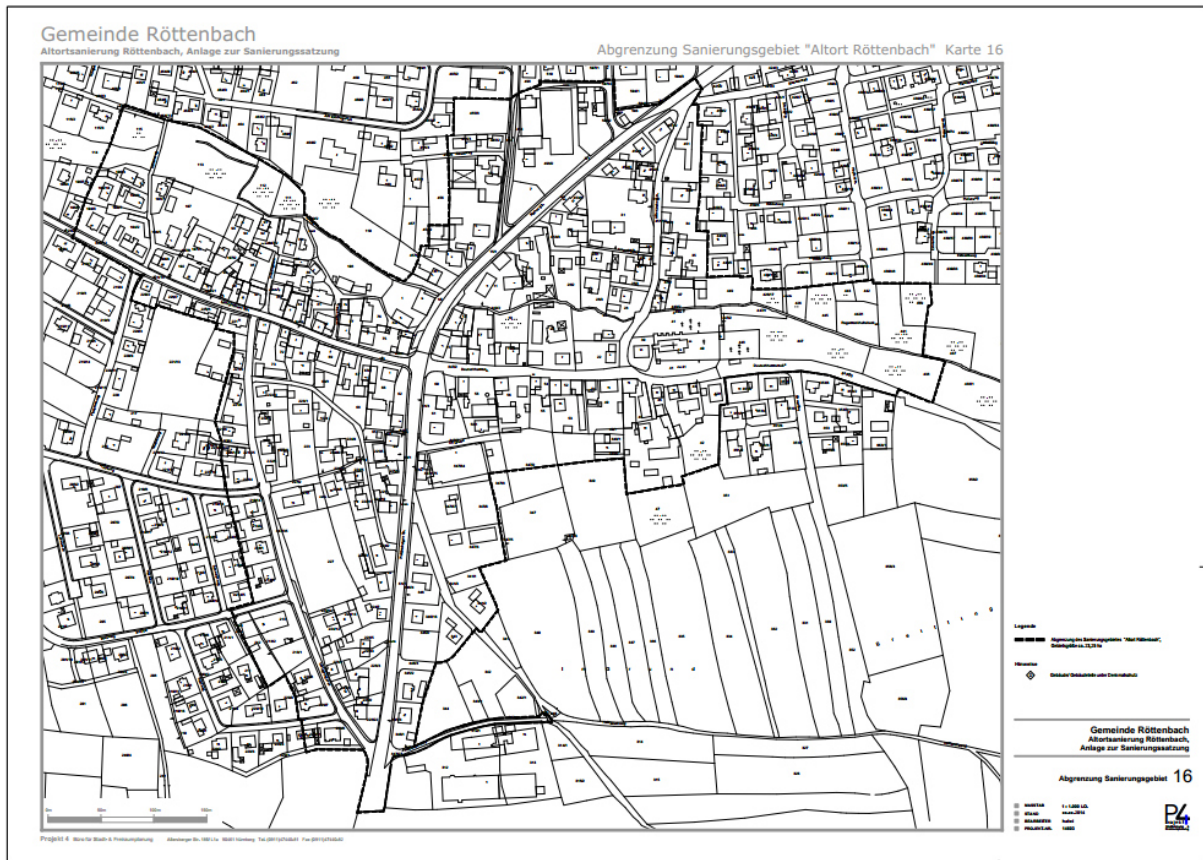
Gemeinde Röttenbach



Schneider
1. Bürgermeister



Anlage 1 zur Sanierungssatzung vom 08.12.2014
- Abgrenzung Sanierungsgebiet „Altort Röttenbach“ -



Anlage 2 zur Sanierungssatzung vom 08.12.2014

- Verzeichnis der betroffenen Grundstücke -

aufgeführte Grundstücke d. Gemarkung Röttenbach/Kommune Röttenbach/Flurstücke:

1	42/1	93	221/7	341/1	455/8
1/5	43	94	221/8	341/2	455/9
1/6	46	95	221/13	341/3	455/10
3	47	97	221/14	343	456
3/1	48	98	221/18	345/2	466/3
5	49	99	221/23	345/3	498/2
5/2	49/1	102	221/24	346	498/6
7	51	104/2	221/25	346/1	502/2
7/1	52	104/4	222/3	346/2	503
7/2	53	104/5	222/4	346/3	503/4
7/3	54	104/7	222/5	346/4	507/4
9	55	104/8	222/6	346/16	847/2
11	56	104/10	223	346/17	847/3
14	58	104/21	223/1	346/18	847/10
15	58/1	104/22	224	346/19	847/12
15/1	60	104/23	224/2	347/2	847/13
15/2	61	106/3	224/3	347/3	847/28
17	61/1	106/9	224/4	347/6	847/34
19	61/2	106/10	224/5	347/7	847/35
19/2	61/3	107	224/6	347/8	847/37
20	62	107/2	224/7	349	847/74
22	62/3	107/5	224/8	349/1	847/175
24	62/7	107/7	224/9	349/2	847/188
25	62/8	107/8	224/10	426	847/223
27	63	108	224/11	426/16	847/250
27/2	65	108/1	224/12	426/17	847/256
28	65/1	110	224/13	438	847/259
28/1	66	111	224/14	439	847/261
28/2	67	112	224/15	441	847/263
28/3	67/1	113	224/16	442	847/265
28/4	68	114	225	442/1	847/267
29	69	115	225/2	443	
31	69/1	128/7	225/5	445	
31/1	70	210/14	227	447	
31/2	72	212	227/1	447/1	
31/3	73	212/1	227/2	448	
33	75	213	227/3	449	
34	76	213/1	228	449/2	
34/1	77	213/2	228/1	451	
34/2	79	214	228/2	451/2	
35	81	214/1	228/3	451/19	
37	82	214/2	228/4	452/3	
37/2	82/1	214/6	228/5	452/4	
38	84	220/2	228/6	452/5	
39	85	220/15	228/22	453/3	
40	86	221	229	453/4	
41	88	221/2	229/1	454	
41/1	89	221/4	229/6	455/2	
41/3	89/2	221/5	229/7	455/3	
42	91	221/6	229/8	455/5	